

Zápis

z náhradní členské schůze Lidového bytového družstva ve Svitavách konané dne 11. července 2022 v 16.30 hod. v kanceláři družstva Československé armády 1523/6.

Přítomno: viz prezenční listiny

Členskou schůzi zahájil předseda družstva pan Radek Skácel.. Konstatoval, že dle prezenčních listin je nyní přítomno 23 členů družstva z celkového počtu 39 členů, takže náhradní členská schůze je usnášeníschopná. Připomněl, že dle stanov členská schůze rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Pokud jsou zde manželé, mají jeden společný hlas a proto hlasuje vždy pouze jeden z manželů. Hlasuje se veřejně, tj. zvednutím ruky. Pokud jsou zde mezi přítomnými ti, kteří zastupují na základě plné moci jiné členy družstva, oznámí počet hlasů při jejich sčítání.

1.Procedurální záležitosti

Předseda družstva přečetl návrh na zapisovatele: Úlehlová Jarmila

Nikdo neměl k návrhu připomínky a proto se přistoupilo k hlasování.

Pro hlasovalo 23 přítomných členů, proti 0, zdržel se 0.

Zapisovatel byl schválen.

Předseda družstva přečetl program členské schůze.

Program:

1. Presentace, zahájení ,volba zapisovatele, schválení programu schůze
2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2021
3. Schválení účetní závěrky 2021
4. Schválení reorganizace družstva (nová účetní, prodej bytových a nebytových prostor družstva, příspěvek na telefon a internet předsedovi)
5. Diskuze
6. Závěr

Protože nikdo neměl k navrženému programu připomínky, přistoupilo se k hlasování.

Pro hlasovalo 23 přítomných členů , proti 0 , zdržel se 0 .

Předseda konstatoval, že program členské schůze byl schválen.

2. Zpráva o hospodaření

Zprávu o hospodaření za rok 2021 přečetla ekonomka družstva.

3.Schválení účetní závěrky 2021

Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky ke zprávě o hospodaření družstva za rok 2021 a proto předsedající přečetl návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021 a souhlasí s převodem zisku do statutárního fondu.

pro 23 hlasů přítomných členů, proti 0, zdržel se 0

Účetní závěrka za rok 2021 byla schválena a zisk bude převeden do statutárního fondu.

4. Schválení reorganizace družstva (nová účetní, prodej bytových a nebytových prostor družstva, příspěvek na telefon a internet předsedovi)

Předseda družstva seznámil přítomné s finanční situací družstva. Při zateplování domů Nová 2 a Richarda Kloudy 9 byly použity prostředky z ostatních domů, proto tyto mají vůči ostatním dluh. Při převodu bytů do vlastnictví členů se nevyužité prostředky na dlouhodobých zálohách převádějí společně s bytem. Hrozí proto nebezpečí, že při větším převádění bytů do vlastnictví nebude družstvo tyto peníze mít a proto navrhuje některé organizační změny v družstvu. Zruší se kancelář družstva a pracovní pozice účetní a účetnictví bude vedeno externí účetní. Tato změna je nutná proto, že náklady na kancelář, vzhledem ke stále zvyšujícím se cenám za energie, jsou čím dál vyšší. Externí účetní bude vykonávat práci jako OSVČ za 150,- Kč za jeden byt a tím se sníží náklady, které družstevníci platí v nájmu a na jednotlivé domy zůstane více peněz a u dlužných domů se bude rychleji umořovat dluh. Část agendy družstva bude dělat předseda. V současné době má družstvo 39 členů. Předseda navrhl, aby organizační změna proběhla k datu 1.10.2022.

Návrh usnesení:

Členská schůze souhlasí s organizačními změnami v družstvu, tj. zrušení kanceláře a pracovní pozice účetní s účinností od 1.10.2022.

pro 22 hlasů přítomných členů, proti 1, zdržel se 0

Členská schůze odsouhlasila zrušení kanceláře a pracovní pozice účetní s účinností od 1.10.2022.

Jako další řešení se nabízí prodej nebytových prostor v domě na ulici Richarda Kloudy 7, kde je v současné době v nájmu kadeřnictví. Musí se nejdříve samozřejmě zjistit cena a po té se nabídne přednostně k odprodeji stávajícímu nájemci. Pokud nebude mít o koupi zájem, bude se hledat další kupec.

Další varianta jak zlepšit finanční situaci družstva je prodej pozemků. Ve stávajícím stavu se pozemky nedají prodávat, protože nejsou rozděleny. Rozdělení bylo zadáno geodetické kanceláři, která družstvu plány rozdělení stále nedodala, i přes několikeré urgency. Předseda družstva znovu zařguje. Cena za vypracování plánů se bude promítat do ceny za pozemky. K prodeji pozemků měl připomínku předseda Společenství vlastníků Fibichova 2, který zastupoval na základě plné moci jednu družstevnici – Společenství zaslalo družstvu žádost na odkup pozemků kolem domu v červenci 2021 a družstvo jim vůbec neodpovědělo.

9. Diskuze

Diskuze probíhaly při projednávání jednotlivých bodů programu.

5. Závěr

V 18,30 hodin byl program náhradní členské schůze vyčerpán a proto předseda družstva poděkoval přítomným za účast a náhradní členskou schůzi ukončil.

Zapsala: Úlehlová Jarmila

Radek Skácel
předseda družstva