

Zápis

z náhradní členské schůze Lidového bytového družstva ve Svitavách konané dne 5.června 2019 v 16.15 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu ve Svitavách, T. G. Masaryka 25.

Přítomno: viz prezenční listiny

Členskou schůzi zahájil předseda družstva pan Jurenka Václav a přivítal přítomné členy družstva. Konstatoval, že dle prezenčních listin je nyní přítomno 25 členů družstva z celkového počtu 57 členů, takže náhradní členská schůze je usnášeníschopná. Připomněl, že dle stanov členská schůze rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Pokud jsou zde manželé, mají jeden společný hlas a proto hlasuje vždy pouze jeden z manželů. Hlasuje se veřejně, tj. zvednutím ruky. Pokud jsou zde družstevníci, kteří zastupují na základě plné moci ještě jiné členy družstva, oznámí počet hlasů při jejich sčítání.

1.Procedurální záležitosti

Předseda družstva přečetl návrh na zapisovatele: Úlehlová Jarmila

Nikdo neměl k návrhu připomínky a proto se přistoupilo k hlasování.

Pro hlasovalo 25 přítomných členů, proti 0, zdržel se 0. Zapisovatel byl schválen.

Předseda družstva přečetl program náhradní členské schůze.

Program:

1. Presentace, zahájení ,volba zapisovatele, schválení programu schůze
2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018
3. Zpráva kontrolní komise za rok 2018, schválení účetní závěrky 2018
4. Opravy
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

Protože nikdo neměl k navrženému programu připomínky, přistoupilo se k hlasování.

Pro hlasovalo 25 přítomných členů , proti 0 , zdržel se 0 .

Předseda konstatoval, že program náhradní členské schůze byl schválen.

2. Zpráva o hospodaření

Zprávu o hospodaření za rok 2018 přečetla ekonomka družstva paní Úlehlová Jarmila.

náklady družstva za rok 2018	924.861,86 Kč
výnosy družstva za rok 2018	943.614,29 Kč
hospodářský výsledek po zdanění - zisk	1.082,43 Kč

3. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o kontrolní činnosti za rok 2018 přečetla předsedkyně komise paní Gregorová Milada. Kontrolní komise navrhla náhradní členské schůzi schválit účetní závěrku za rok 2018 a zisk převést do statutárního fondu.

Návrh usnesení:

Náhradní členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a souhlasí s převodem zisku do statutárního fondu.

pro 21 hlasů přítomných členů, proti 0, zdrželi se 4

Účetní závěrka za rok 2018 byla schválena a zisk bude převeden do statutárního fondu.

4. Opravy 2019

Bude provedena oprava sněhových zábran na střeších domů Palackého 1135/6, Palackého 1136/8, Richarda Kloudy 1138/5 Richarda Kloudy 1137/7.

5. Diskuse.

Předseda družstva oznámil družstevníkům, že v domě Fibichova 1142/8 je po vyloučené družstevnici volný byt. Pokud nebude mezi družstevníky o něj zájem, bude přidělen nečlenovi.

Předseda družstva informoval přítomné o fyzickém napadení napadení jednoho člena družstva. Spory je třeba řešit s rozvahou a ne silou.

Paní Haasová, Mařákova 1881/7 vznesla dotaz, zda se bude opravovat pískoviště u domu. Představenstvo rozhodlo, že se nebude opravovat.

Předseda družstev seznámil přítomné s dopisem od Společenství vlastníků domů Mařákova 1149/1 a 1716/3 o opravě dřevníků za cca 1.000.000,- Kč. Družstvo by bylo schopno opravit dřevníky u domů Fibichova 1148/2 a Fibichova 1715/4 za méně – cca 400.000,- Kč. Představenstvo s opravou nesouhlasí.

Společné televizní antény budou upraveny na příjem vysílání ve standardu DVB-T 2.

7. Usnesení.

1. Náhradní členská schůze konstatuje, že

- a) schůze byla řádně svolána a konána v souladu se stanovami družstva;
- b) na schůzi bylo přítomno 25 členů, tj. 43,85% všech členů družstva a schůze byla usnášeníschopná.

2. Náhradní členská schůze schvaluje

zprávu kontrolní komise;

pro 24 přítomných členů, proti 0, zdržel se 1

8. Závěr

Předseda družstva poděkoval přítomným za účast a náhradní členskou schůzi ukončil.

Zapsala: Úlehlová Jarmila

Předseda družstva: Jurenka Václav