

Zápis

z náhradní členské schůze Lidového bytového družstva ve Svitavách konané dne 25.května 2016 v 16.45 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu ve Svitavách.

Přítomno dle prezenční listiny : 20 členů

Náhradní členskou schůzi zahájil předseda družstva pan Jurenka Václav. Konstatoval, že dle prezenčních listin je nyní přítomno 20 členů družstva, takže náhradní členská schůze je usnášeníschopná.

1. Jako zapisovatel byla zvolena paní Hana Otčenášková.
pro 20 členů, proti 0, zdržel se 0

Předseda družstva přečetl program náhradní členské schůze a dal o něm hlasovat.

pro 20 členů , proti 0 , zdržel se 0

Předseda poté konstatoval , že program členské schůze je schválen.

2. Zprávu o hospodaření za rok 2015 přečetla ekonomka družstva pí Úlehlová Jarmila.

- náklady družstva za rok 2015	855.325,52 Kč
- výnosy družstva za rok 2015	945.995,21 Kč
- hospodářský výsledek po zdanění - zisk	73.759,69 Kč

3. Zprávu revizní komise o kontrolní činnosti za rok 2015 přečetla předsedkyně komise paní Gregorová Milada.

Výsledkem hospodaření za rok 2015 po zdanění je zisk 73.759,69 Kč a kontrolní komise navrhla převést tuto částku v souladu s článkem 77 bod 3) Stanov družstva do statutárního fondu bytového hospodářství, částka na jeden byt činí 1.084,70 Kč.

Předseda družstva přečetl návrh usnesení:

Náhradní členská schůze souhlasí s účetní závěrkou za rok 2015 a s převodem zisku za rok 2015 ve výši 73.759,69 Kč do statutárního fondu v souladu s článkem 77 bodu 3) Stanov družstva, částka na jeden byt 1.084,70 Kč.

Pro hlasovalo 20 členů , proti 0 , zdržel se 0.

Účetní závěrka za rok 2015 byla schválena a zisk bude převeden do statutárního fondu.

4. Opravy

Předseda seznámil přítomné, jak pokračují přípravy na svislou izolaci na domech Palackého 6 a 8, Richarda Kloudy 3,5 a 7. Byla zveřejněna nabídka na internet s termínem do konce května 2016. Z došlých nabídek bude vybrána nejvýhodnější.

V roce 2017 se provede oprava střechy na domě Richarda Kloudy 9, pokud nebude problém s jedním vlastníkem bytu – má problémy s úhradou za opravy a údržbu.

5. Diskuse.

Před otevřením diskuse předseda družstva seznámil přítomné s protokolem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, zjištěných nedostatků při provedené kontrole v domech Fibichova 2 a 4, Fibichova 6 a 8, Mařákova 5 a 7 a Československé armády 4 a 6. Jedná se hlavně o přeplněné půdy a sklepy hořlavými věcmi, nedodržení vzdáleností od komínů a nepřístupné vikýře. Na představenstvu bude ustanovena komise, která bude jednat s nájemníky a vlastníky bytů o zjednání nápravy. Dále předseda poděkoval obyvatelům domů Nová 2, Richarda Kloudy 9 a Československé armády 4 a 6, že zlepšují okolí domů výsadbou okrasných keřů a květin.

Paní Kučerová, Fibichova 8 – nejde otvírat kontejner.

Paní Otčenášková, Československé armády 4, vynesla požadavek, zda by nebylo možné udělat nové ploty okolo domu. Předseda odpověděl, že se představenstvo touto otázkou bude zabývat.

6. Usnesení.

Předseda družstva přečetl návrh usnesení členské schůze v tomto znění :

členská schůze schvaluje

zprávu revizní komise za rok 2015

členská schůze bere na vědomí

plán oprav na rok 2016 a 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 20 členů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení členské schůze bylo schváleno.

9. Závěr

Předseda družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Zapsala: Otčenášková Hana